

## 112年公務人員普通考試試題

類    科：地政  
科    目：土地登記概要  
考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、請問地政事務所與地政士事務所有何不同？根據土地登記規則第3條之規定，土地登記之機關為何？臺灣土地面積不大，建築物如果跨越二個以上登記機關轄區時應向何機關申辦？可跨區或跨縣市辦理嗎？（25分）
- 二、原屬私有之道路溝渠廢置地或因時效取得土地所有權，申請所有權第一次登記案件應如何辦理？其相關之公告及異議調處規定為何？（25分）
- 三、申辦各種土地登記之申請人，可以是自然人，也可以是法人，請依土地登記規則之規定，說明財團法人某某文教基金會欲申請登記時，應附之文件為何？（25分）
- 四、臺灣還有不少未辦登記之建物，但若法院或行政執行分署欲依法辦理查封、假扣押、假處分等登記時，發現除已登記土地外，其上尚有一棟未登記之透天厝，試問此棟未登記之建物應如何辦理禁止處分登記？（25分）